

**WYKAZ NR 1/2020**  
z dnia 16 stycznia 2020 r.

Na podstawie art. 25, ust. 1 i art. 35, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348) oraz Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (z późniejszymi zmianami) Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości, że posiada do wynajęcia dotychczasowemu najemcy, w trybie bezprzetargowym na zasadzie kontynuacji, na czas nieoznaczony, lokal użytkowy wg niżej przedstawionego wykazu:

| Lp. | Położenie nieruchomości        | Nr obrębu Nr działki Nr KW | Powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> )  | Dopuszczalny zakres działalności | Sposób użytkowania | Stawka czynszu netto w zł/m <sup>2</sup>               |
|-----|--------------------------------|----------------------------|--|----------------------------------|--------------------|--|
| 1.  | Kompleks Sportowy ul. Wąska 16 | 1020.12/1 SZ1S/00153598/7  | lokal o powierzchni 7,92m <sup>2</sup> | działalność biurowa              | najem              | 6,00zł/m <sup>2</sup><br>(2,00-kr. stawki podstawowej) |

1. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ.
2. Poza czynszem Najemca ponosić będzie opłaty za zużyte media (energia elektryczna, woda i kanalizacja, wywóz odpadów, ogrzewanie).
3. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
4. Czynsz należy wносить w terminie do dnia 21-go każdego miesiąca.
5. Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
6. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
7. W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawka podstawowa czynszu najmu uległa zmianie, w umowie zastosowana zostanie nowa stawka wywoławcza, bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**DYREKTOR**  
*Bożena Kowalewska*  
**Bożena Kowalewska**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:**  
**od dnia 16 stycznia 2020 r. do dnia 5 lutego 2020 r.**

**KIEROWNIK DZIAŁU**  
*Małgorzata Górczewska*  
**Małgorzata Górczewska**

**Z-CIA DYREKTORA**  
ds. Kompleksu Sportowego  
*Marcel Dopiera*  
**Marcel Dopiera**